

BASISOVEREENKOMST (FORMAT T.B.V. NOK'S REALISATIE)

Waardegedreven Onderhoud NOK-realiseatie voor *[Naam deelopdracht]*

Opdrachtgever: Provincie Noord-Brabant

Datum : 20-10-2025
Versie : 1.0
Status : concept
Contractnummer : PN.WGO.01.[O/W].[03/04].XX

[Actie: hierboven opgenomen kenmerken actualiseren/ project specifiek maken]

Geel gearceerde tekst is pas op het laatste moment definitief in te vullen
(dit gaat eruit bij definitief opleveren BO als format voor de NOK's realisatie.)

Turquoise gearceerde tekst wordt bij opdrachtverstrekking definitief ingevuld.

Groene tekst: Actie: in te vullen bij voorbereiding NOK-realiseatie door ON

Dit document betreft een standaard format welke nader ingevuld dient te worden en per nadere overeenkomst specifiek moet worden gemaakt. De verdere invulling dient o.b.v. van de dan geldende eisen, richtlijnen en gesprekken voorafgaand aan het opstellen van de overeenkomst plaats te vinden

Inhoud

Art. 1	Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden.....	4
Art. 2	Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering.....	4
Art. 3	Contractdocumenten	5
Art. 4	Betekenis van het begrip 'dag'	6
Art. 5	Ontwerpwerkzaamheden.....	7
Art. 6	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen	7
Art. 7	Informatie van de Opdrachtgever	7
Art. 8	Vrijkomende materialen	8
Art. 9	Verband met andere werken.....	8
Art. 10	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten..	8
Art. 11	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Art. 12	Acceptatieplan.....	9
Art. 13a	Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering	9
Art. 13b	Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige onderhoudsperiode	9
Art. 14	Betalingsregeling	10
Art. 15	Stelposten	10
Art. 16	Boetebeding en bonus	10
Art. 17	Zekerheidsstelling	11
Art. 18	Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)	11
Art. 19:	Totstandkoming van de Overeenkomst	11
Art. 20:	Opschortende voorwaarden	12

Partijen:

Provincie Noord-Brabant, gevestigd te 's-Hertogenbosch aan de Brabantlaan 1, hierna te noemen: de Opdrachtgever

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.J.A. van Loon, Programmamanager Infrastructurele Projecten, bevoegd op grond van het mandaatsbesluit van de Commissaris van de Koning, te uitvoering van het door Gedeputeerde Staten genomen besluit,

en

[naam Opdrachtnemer]

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
[naam vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer],

overwegende dat

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het werk Waardegedreven onderhoud voor [Naam deelopdracht, bestaande uit Groot Onderhoud of Levensduursverlengend Onderhoud], met contractnummer ... te doen ontwerpen en realiseren;
- (b) de Opdrachtgever samen met de Opdrachtnemer om deze reden de Vraagspecificatie heeft opgesteld bestaande uit:
 - Vraagspecificatie deel 0 met [kenmerk, datum]
 - Vraagspecificatie deel 1 met [kenmerk, datum]
 - Vraagspecificatie deel 2 met [kenmerk, datum]
- (c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure voor de Raamovereenkomst Waardegedreven Onderhoud (PN.WGO.01.[W/O]) heeft gevolgd conform ARW 2016 hoofdstuk 3 Europese niet-openbare procedure;
- (d) de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer binnen deze Raamovereenkomst de procedure hebben gevolgd ten behoeve van het overeenkomen van een Nadere Overeenkomst Realisatie (NOK Realisatie);
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die procedure een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het onder (a) genoemde Werk;
- (f) Indien de realisatie van het onder (a) genoemde Werk 'Groot Onderhoud' betreft, de opdracht in twee (2) fasen wordt uitgezet, te weten de Voorbereidings- en Realisatiefase, waarbij de Realisatiefase onder opschortende voorwaarden wordt opgedragen;
- (g) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard [kenmerk, datum].

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
 - 1a. Het vierde lid van artikel 758 van Boek 7 Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren Waardegedreven onderhoud voor *[Naam deelopdracht]* hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen zijn overeengekomen dat:
de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor het ontwerp en de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een prijs van **[bedrag in cijfers]** euro exclusief BTW, zegge **[bedrag in letters]** euro exclusief BTW.

De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten, zoals opgenomen in de staat van ontleding van de inschrijvingssom:

Nr.	Omschrijving componenten van het Werk	Bedrag (€)
(a)	Fase 1 NOK Realisatie (ontwerp)	€
(b)	Fase 2 NOK Realisatie (realisatie)	€
(c)	Stelposten conform annex VIII	€ <i>[Actie: opnemen indien van toepassing]</i>
	Totaal	€

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex II) opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in §24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk *[actie:*

datum opnemen]. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in §24 lid 8 UAV-GC 2025 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:

Nr.	Onderdeel van het Werk	Datum
(a)	Fase 1 (ontwerp / voorbereidingsfase)	Actie, invullen datum
(b)	[Actie: invullen indien gewenst/noodzakelijk voor PNB.]	Actie, invullen datum

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst en de licentieovereenkomst bedoeld in § 40a lid 5 UAV-GC 2025;
 - (b) de Vraagspecificatie;
 - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden verricht;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - ~~(XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;~~
 - (XII) de informatie van de Opdrachtgever;
 - (XIII) Risicoverdeling en Wijzigingen UAV-GC 2025
 - (XIV) Veiligheids- en gezondheidsplan;
 - (XV) Garanties;
 - (XVI) Opdrachtgeversverblijf en werkterrein;
 - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
 - (e) de Aanbieding;
 - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - (a) Raamovereenkomst Waardegedreven Onderhoud (PN.WGO.01.[W/O]), d.d. *[datum van sluiten ROVK]*;
 - (b) Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - (c) de Vraagspecificatie;
 - (d) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - (e) de bij de Vraagspecificatie en annexen gevoegde bijlagen;
 - (f) de UAV-GC 2025;
 - (g) de Aanbieding;
 - (h) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde Annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De Vraagspecificatie is uitgewerkt tot het niveau van:
[Actie: keuze opnemen vanuit model basisovereenkomst.]
- ...
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten:
Het uitwerken van de eisen uit de Vraagspecificatie en het referentieontwerp tot een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO) en een uitvoeringsontwerp (UO).

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex I) een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk voor aanvang van het te realiseren onderdeel(e)l(en) waarop de desbetreffende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming van toepassing is door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
 - (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
 - (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
 - (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.
2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
 - (a) *[Actie: project specifiek maken per NOK-realisatie].*

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex V) bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex VI). Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- door de Opdrachtgever.
- door de Opdrachtnemer.
- conform de coördinatie-overeenkomsten die zijn opgenomen in de hierboven bedoelde en bij de Vraagspecificatie gevoegde annex.
- niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

[Actie: keuze maken o.b.v. scope en aanwezigheid werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden uitgevoerd. E.e.a. in overleg met Opdrachtgever.]

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten: vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex VII).

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex IV) een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
- (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden voorgelegd;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer Ontwerpdocumenten ter toetsing worden voorgelegd;
- (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex (Annex III) een acceptatieplan gevoegd.

In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
- (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
- (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
- (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;

- (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulpverleners, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

- (a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen.

~~Art. 13b Bewijslast in geval van tekortkomingen na afloop van de Meerjarige onderhoudsperiode~~

N.v.t.

Art. 14 Betalingsregeling

1. In afwijking van artikel § 33 lid 6 UAV-GC 2025 dient gefactureerd dient te worden middels een e-factuur. Facturen per post en per mail worden niet meer geaccepteerd (meer informatie wordt verwezen naar www.brabant.nl/efactureren).
2. De in § 33 lid 6 UA-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
 - a. De gegevens zoals deze wettelijk zijn voorgeschreven (zie www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/zakelijk/btw/administratie_bijhouden/facturen_maken/factuuereisen/factuuereisen);
 - b. Het contractnummer, naam van het contract, naam van de projectmanager Opdrachtgever en het bestelnummer (evt. aangevuld met bestelregels);
 - c. Het (De) bedrag(en) met omschrijving van de betaalposten conform de specificatie van de workbreakdown waarop deze factuur betrekking heeft;
 - d. Het totaalbedrag gefactureerd inzake deze Overeenkomst (inclusief deze factuur);
 - e. Het totaalbedrag van voorgaande facturen inzake deze Overeenkomst;
 - f. Een kopie van de bijbehorende namens de Opdrachtgever afgegeven prestatieverklaring.

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 komen partijen overeen dat:

- de stelposten en bedragen vermeld staan in het overzicht dat is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex (Annex VIII).

[Actie: per NOK nagaan of een stelpost noodzakelijk/gewenst is en opnemen in de betreffende Annex]

Art. 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - a) Mijlpaaldatum 1: tussenmijlpaal ... *[Actie: bepalen of er belangrijke tussenmijlpaal is voor OG of omgeving en hiervoor een passende boete opnemen]* ... per dag.
 - b) Mijlpaaldatum 2: Opleverdatum, de in artikel 2 lid 5 genoemde uiterste datum; ... *[Actie: bedrag in cijfers opnemen, +/- 1% van de financiële omvang van fase 2]* euro per dag.
 - c) Social Return: 150% van het niet gerealiseerde bedrag zoals bedoeld in par. 6.2 van de Vraagspecificatie deel 2 (proces).
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2025 en uit artikel 16 lid 3 basisovereenkomst bedraagt maximaal 5% van het totaalbedrag als bedoeld in artikel 2 lid 4.
3. Het in § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedoelde bonusbedrag bedraagt 0,- euro per dag.
4. Het bonusbedrag dat de Opdrachtnemer kan worden uitgekeerd uit hoofde van lid 3 jo. § 36 lid 7 UAV-GC 2025 bedraagt maximaal 0,- euro.

Art. 17 Zekerheidsstelling

1. Partijen komen overeen dat:

de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie opgenomen annex (Annex IX bankgarantie realisatie). De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5 % van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Toelichting:

De bankgarantie vormt de standaard vorm van zekerheidsstelling voor de juiste en volledige nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtnemer uit hoofde van deze Nadere Overeenkomst Realisatie.

Gezien het karakter van de Raamovereenkomst, waarin gedurende de looptijd meerdere Nadere Overeenkomsten Realisatie (waaronder een substantieel aantal LVO-opdrachten) kunnen worden overeengekomen, kan het hanteren van een afzonderlijke bankgarantie per Nadere Overeenkomst praktisch en administratief onevenredig belastend zijn voor zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer. Om die reden kan de Opdrachtgever, uitsluitend ter beoordeling van de Opdrachtgever en zonder dat hieraan enig recht kan worden ontleend, in overleg met de Opdrachtnemer bezien of de zekerheidsstelling op een meer passende, proportionele en beheersbare wijze kan worden vormgegeven, bijvoorbeeld door clustering of bundeling van zekerheden, mits:

- het beschermingsniveau voor de Opdrachtgever ten minste gelijkwaardig blijft;
- de zekerheidsstelling aantoonbaar aansluit bij de aard en omvang van de gelijktijdig lopende Nadere Overeenkomsten; en
- de gekozen vorm van zekerheidsstelling uitdrukkelijk en schriftelijk wordt vastgelegd.

Zolang hierover geen expliciet schriftelijk akkoord van de Opdrachtgever is vastgelegd, blijft de in deze Annex opgenomen bankgarantie onverkort van toepassing.

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

Partijen zijn overeengekomen dat zij hun geschillen zoals omschreven in § 47 UAV-GC 2025:

- voorsnog niet ter oplossing voorleggen aan een of meer onafhankelijke deskundigen: het bepaalde in § 47 lid 3 is van toepassing.

Art. 19: Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand:

- op de datum waarop de Opdrachtgever de ondertekende schriftelijke mededeling van opdrachtverlening heeft verzonden.

Art. 20: Opschortende voorwaarden¹

1. Bij de totstandkoming van onderhavige overeenkomst treedt alleen de Voorbereidingsfase direct in werking.
2. Het deel van de Overeenkomst dat ziet op de Realisatiefase van het Werk komt, na ondertekening van deze overeenkomst, tot stand indien:
 - a. De Eindproducten fase 1 door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd; en
 - b. De Definitieve prijs voor fase 2 past binnen het beschikbare budget van Opdrachtgever, zoals bij de aanbidding onderbouwd is afgegeven.
 - c. Mijlpaal 'a', conform artikel 2, lid 6, is behaald.
3. De producten die als Eindproduct van fase 1 worden gezien, zoals bedoeld in Lid 2, sub a, betreffen de volgende producten die gevraagd worden in de Vraagspecificatie deel 2 (proces): Uitvoeringsontwerp incl. aanbidding met de Definitieve prijs, Detailplanning, Calamiteitenplan, V&G-plan en Verificatie- en keuringsplannen.
4. Het deel van de Overeenkomst dat ziet op de Realisatiefase (fase 2) treedt in werking nadat door de Opdrachtgever is bevestigd dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan.
5. In het geval de Realisatiefase van deze overeenkomst niet in werking treedt omdat niet aan de opschortende voorwaarde is voldaan, kan de Opdrachtnemer geen rechten ontlenen op enigerlei schadevergoeding, op welke grondslag dan ook, dan wel rechten ontlenen op het alsnog uitvoeren van de Realisatiefase van de Overeenkomst op een later tijdstip.
6. In geval het niet in werking treden van de Realisatiefase, door het niet voldoen aan de opschortende voorwaarden zoals bedoeld in lid 2, gelden de volgende voorwaarden:
 - a. Heeft de Opdrachtgever het recht, zonder tussenkomst en goedkeuring van de Opdrachtnemer, de Documenten (voor zover nuttig aan te wenden) te gebruiken – of dit te laten gebruiken door derden – voor de realisatie van het Werk.
 - b. De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gebreken in het Werk voor zover die gebreken zijn terug te voeren op de totstandkoming van het Werk door of namens de Opdrachtgever.
 - c. In het geval er reeds zaakgebonden vergunningen zijn verleend, deze (voor zover mogelijk) door Opdrachtnemer op naam worden gezet van Opdrachtgever.

¹ Enkel van toepassing bij Groot Onderhoud

Aldus opgemaakt te 's-Hertogenbosch

Datum:

Ondertekening:

namens: de Opdrachtgever

namens: de Opdrachtnemer